



ΟΑ/884/260/2023

06 Μαρτίου 2024

Αγαπητοί Κύριοι,

Διαγωνισμός Αρ. 260/2023
Μακροχρόνια Μίσθωση Γης για Ανάπτυξη Έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΑΡ. 10

Παρακαλείστε όπως λάβετε υπόψη, πριν την υποβολή της προσφοράς σας, τις πιο κάτω διευκρινίσεις που προέκυψαν μετά από ερωτήσεις ενδιαφερομένων:

Ερώτηση Αρ. 1

Έστω ότι δύο φυσικά πρόσωπα (π.χ. Α και Β), για τα τεμάχια που θα συμπεριληφθούν στο Έντυπο 4 και τα οποία συνορεύουν μεταξύ τους και πληρούν όλους τους επιμέρους όρους του εν λόγω διαγωνισμού, είναι ιδιοκτήτες για ορισμένα από αυτά, ενώ για τα υπόλοιπα τεμάχια είναι συνιδιοκτήτες. Έστω επίσης ότι, καθορίζεται το φυσικό πρόσωπο Α, ως Εξουσιοδοτημένος Αντιπρόσωπος. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, τα έντυπα που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα συμπληρωθούν και υπογραφούν ως ακολούθως:

- Έντυπο 1: Μόνο από τον Α
- Έντυπο 2: **Μόνο από τον Β**
- Έντυπο 3: Μόνο από τον Α
- Έντυπο 4: Μόνο από τον Α
- Έντυπο 5: Μόνο από τον Α
- Έντυπο 6: Μόνο από τον Α

Απάντηση Αρ. 1

Τα Έντυπα να συμπληρωθούν και υπογραφούν όπως ορθά δηλώνεται στο ερώτημα.

Ερώτηση Αρ. 2

Η έρευνα του Κτηματολογίου για σκοπούς πληροφόρησης της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΗΚ), αναφορικά με την ύπαρξη οποιονδήποτε βαρών ή δεσμεύσεων στα προτεινόμενα τεμάχια, μπορεί να γίνει ονομαστικά για τα δύο φυσικά πρόσωπα Α και Β;

Απάντηση Αρ. 2

Να ζητηθεί έρευνα για εμπράγματα βάρη από το Κτηματολόγιο

- (α) ονομαστικά για κάθε συνιδιοκτήτη των τεμαχίων, ή
- (β) για κάθε τεμάχιο της προσφοράς

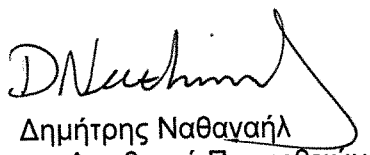
Ερώτηση Αρ. 3

Υπάρχει δυνατότητα αύξησης του ενοικίου μετά από μερικά χρόνια;

Απάντηση Αρ. 3

Η Συμφωνία μίσθωσης δεν προνοεί αύξηση ενοικίου. Ο Προσφοροδότης μπορεί να ζητήσει αύξηση της τιμής ως απόκλιση από τους όρους της Συμφωνίας στο Έντυπο 5 και θα ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση. Η μέθοδος αξιολόγησης περιγράφεται αναλυτικά στα έγγραφα του διαγωνισμού στο Μέρος Α στη παράγραφο 1.10 - Μέθοδος Αξιολόγησης.

Με εκτίμηση


Δημήτρης Ναθαναήλ
για Διευθυντή Προμηθειών